

Ordenança Fiscal núm. 1

IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES

Article 1r. Naturalesa.

El Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, estableix en l'article 59.1 amb caràcter obligatori l'Impost sobre Béns Immobles. Tribut directe de caràcter real que grava el valor dels béns immobles, regulat a l'article 60 i següents de l'esmentat text refós i a la present Ordenança.

Article 2n. Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de l'Impost la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:
 - a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics a que estiguin afectes.
 - b) D'un dret real de superfície.
 - c) D'un dret real d'usdefruit.
 - d) Del dret de propietat.
2. La realització del fet imposable que correspongui d'entre els definits en l'apartat anterior per l'ordre establert determinarà la no subjecció de l'immoble a les restants modalitats previstes.
3. Tindran la consideració de béns immobles rústics, urbans o de característiques especials els definits com a tals en els articles 6, 7 i 8 de Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari

Article 3r. Subjecte passiu.

Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones físiques i jurídiques i també les herències jacents, comunitat de bens i altres entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, que siguin titulars, d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos en l'apartat 1 de l'article 2 d'aquesta Ordenança.

Article 4t. Responsables.

1. En els supòsits de transmissió de propietat de béns immobles per qualsevol causa, l'adquirent ha de respondre amb els esmentats béns del pagament dels deutes tributaris i recàrrecs pendents per aquest impost.
2. En els supòsits de modificació en la titularitat dels drets reals d'usdefruit o de superfície sobre els béns immobles gravats, el nou usufructuari o superficiari ha de respondre del pagament dels deutes tributaris i dels recàrrecs pendents per aquest impost.



3. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.

Article 5è. Exempcions.

1. Estaran exempts els següents immobles:
 - a) Els que siguin propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les entitats locals que estiguin directament afectes a la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris, així com els de l'Estat afectes a la Defensa Nacional.
 - b) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos en l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu sobre Assumptes Econòmics, de 3 de gener de 1979, i els de les associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits en virtut de lo establert en l'article 16 de la Constitució.
 - c) Els de la Creu Roja Espanyola.
 - d) Els immobles als que sigui d'aplicació l'exempció en virtut de convenis internacionals en vigor i, a condició de reciprocitat, els dels Governos estrangers destinats a la seva representació diplomàtica, consular, o als seus organismes oficials.
 - e) Els terrenys ocupats per les línies de ferrocarrils i els edificis enclavats en el mateixos terrenys, que estiguin dedicats a estacions, magatzems o a qualsevol altra servei indispensable per a l'explotació de les esmentades línies. No estan exempts, per consegüent, els establiments d'hostaleria, espectacles, comercials i d'esbarjo, els habitatges dels empleats, les oficines de la direcció ni les instal·lacions fabrils.
 - f) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concert educatiu, en quant a la superfície afectada a l'ensenyament concertat.
 - g) Els béns dels que siguin titulars els centres sanitaris de titularitat pública, sempre que estiguin directament afectats al compliment dels seus fins específics, la concessió d'aquesta exempció queda supeditada a la presentació del certificat emés per l'òrgan de l'Administració pública al que estiguin adscrits, acreditatiu de la titularitat, del seu caràcter de centre sanitari i de l'ús de l'immoble.
 - h) Els de naturalesa urbana, la quota líquida dels quals sigui inferior a 6'00euros.
 - i) Els de naturalesa rústica, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el municipi sigui inferior a 6,00euros.
 - j) Aquells que, sense estar compresos en els apartats anteriors, estiguin enumerats en l'article 62.1 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.
 - k) Els bens dels quals siguin titulars les entitats sense fins lucratiu, a excepció dels afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost de Societats.

La concessió d'aquesta exempció resta condicionada a la comunicació a l'Ajuntament de Cornellà per part de les entitats interessades del seu acolliment al règim fiscal especial establert en la Llei 49/2002, de 23 de desembre de règim fiscal de les entitats, sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge.



- 1.1 L'exempció dels apartats f), k) i g) han de ser sol·licitades pel subjecte passiu i es concediran de forma expressa.
2. Els períodes per sol·licitar els beneficis fiscals així com els seus efectes seran els establerts en l'article 44 de l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció.

Article 6è. Bonificacions.

1. Tenen dret a una bonificació del 50% en la quota íntegra de l' impost, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat, sempre i quan es sol·liciti pels interessats abans de l' inici de les obres.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en que s'iniciïn les obres fins el posterior a la seva finalització, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran de sol·licitar la bonificació abans de l'inici de les obres, aportant la següent documentació i complir els següents requisits:

- a) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
 - b) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, que es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o còpia de l'últim balanç presentat davant l' AEAT, a l'efecte de l' Impost sobre Societats.
 - c) Aportar la llicència municipal d'obres.
 - d) Presentar el rebut anual de l' BI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
 - e) Presentar plànols de situació i emplaçament de la construcció/urbanització/rehabilitació, objecte de la sol·licitud.
 - f) Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.
2. Tindran dret a una bonificació del 50 % en la quota íntegra de l'impost, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, els habitatges de protecció oficial i els que resultin equiparables a aquests conforme a la normativa de la Comunitat Autònoma.

Aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a la finalització dels tres períodes impositius de la seva durada i tindrà efectes, en el seu cas, des del període impositiu següent al que es sol·liciti.

3. Els immobles en els que s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, que estiguin destinats a habitatges i que no estiguin obligats per qualsevol normativa, tindran dret a una bonificació de, com a



màxim, un 50% de la quota íntegra de l'Impost durant els tres períodes impositius següents al de la finalització de la instal·lació.

L'aplicació d'aquesta bonificació es condiciona a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per la Administració competent.

Quan es tracti de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar fotovoltaica per autoconsum individual amb o sense excedents amb connexió a xarxa interior la bonificació serà:

- a) En el cas d'habitatges unifamiliars la bonificació serà com a màxim del 50%, i s'aplicarà sempre que la instal·lació solar fotovoltaica tingui com a mínim una producció elèctrica per autoconsum del 30% de la despesa energètica anual de l'habitatge on estigui instal·lada.
- b) En el cas d'habitatges plurifamiliars la bonificació serà com a màxim del 45%, i s'aplicarà sempre que la instal·lació solar fotovoltaica tingui com a mínim una producció elèctrica per autoconsum del 30% de la despesa energètica anual de cadascun dels habitatges vinculats a la instal·lació. Aquests habitatges podran gaudir d'un 5% més de bonificació, com a màxim, si concorren les circumstàncies de l'apartat c) següent.
- c) En el cas d'habitatges plurifamiliars que facin una instal·lació fotovoltaica per subministrar energia pels serveis comuns, la bonificació serà com a màxim del 5% sempre que la instal·lació solar fotovoltaica tingui com a mínim una producció elèctrica del 30% de la despesa energètica dels serveis comuns. Aquesta bonificació serà aplicable a tots els habitatges vinculats que reuneixin els requisits de l'apartat b) anterior.

En tots els casos, la potència solar instal·lada ha de ser igual o superior a 1,5 kWp.

La bonificació màxima sobre la quota íntegra per aplicació dels percentatges abans referits en cap cas no superarà els 350€/any. En tots els casos, l'import màxim a què ascendirà aquesta bonificació per a tots els exercicis en què sigui d'aplicació no serà major que el 33% del cost de la instal·lació efectuada.

Per a poder gaudir d'aquesta bonificació, l'interessat haurà de realitzar la sol·licitud al Registre General Municipal adjuntant la següent documentació:

- Còpia del Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC).
- Còpia del registre municipal de la comunicació prèvia/licència d'obres, segons els cas.
- Certificat final i d'especificacions tècniques de la instal·lació solar signat per l'instal·lador o el director de l'obra.
- Factures dels consums energètics de l'immoble corresponents als 12 mesos anteriors al de la posada en marxa de la instal·lació solar.
- Factura elèctrica de l'immoble posterior a la posada en marxa de la instal·lació solar.
- Factura de la instal·lació solar.
- Còpia del contracte de manteniment de la instal·lació solar per un període mínim de tres anys.

En el cas d'instal·lacions col·lectives en habitatges plurifamiliars per al subministrament d'energia pels serveis comuns, el representant legal de la comunitat de propietaris haurà de realitzar la sol·licitud al Registre General Municipal, aportant



respecte a la Comunitat de Propietaris tota la documentació anterior i la que es detalla a continuació:

- DNI del representant.
- Acreditació de la representació que ostenta respecte a la Comunitat de Propietaris.
- CIF de la Comunitat de Propietaris corresponent.
- còpia de l'acta de la Comunitat de Propietaris que inclogui l'acord de sol·licitud de bonificació.

Per a gaudir de la bonificació de la quota de l'IBI caldrà informe favorable del departament de Medi Ambient de l'Ajuntament, el qual es pronunciarà sobre la validesa i efectivitat de la instal·lació realitzada, i sobre la producció elèctrica per autoconsum respecte a la despesa energètica anual de l'habitatge.

Aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a la finalització dels tres períodes impositius de la seva durada, i tindrà efectes, en el seu cas, des del període impositiu següent al que se sol·liciti.

4. Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l' Impost, tindran dret, prèvia sol·licitud, a la bonificació que tot seguit es detalla sobre la quota íntegra, sempre que l'immoble de que es tracti constitueixi l'habitatge habitual de la família i previ compliment dels requisits que així mateix s'especifiquen:

S'entén com habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu i de la seva família.

Tipus de família nombrosa	Percentatge bonificació
Categoria General	75
Categories Especial	90

Requisits:

- a) Tots els membres de la família hauran d'estar empadronats en l' esmentat habitatge i, en tot cas, el nombre de membres mínim per considerar-se legalment família nombrosa.
- b) El conjunt d'ingressos del sol·licitant i dels que, segons el padró municipal d'habitants, convisquin amb ell hauran de ser iguals o inferiors al barem següent:

b.1) Titular: L'IPREM (indicador públic de renda d'efectes múltiples) vigent per l'any de l'atorgament de la bonificació.

b.2) Per cada persona de més que convisqui amb el sol·licitant s'afegirà un 20% fins un màxim del 120%

- c) La base liquidable de l'habitatge haurà de ser, com a màxim, l'import que resulti de multiplicar el de l'IPREM per 350 vegades, en còmput mensual. Es tracta del salari fixat legalment per l'any pel qual se sol·liciti la bonificació.
- d) No hauran de constar com a titular de cap altre immoble en aquest o en altre municipi, ni el sol·licitant ni les persones que convisquin amb ell, excepte per una plaça d'aparcament. El valor conjunt d'ambdós, si és el cas, no podrà ser superior a indicat en l'apartat 3 anterior.



Documentació a aportar juntament amb la petició:

- 1.- Títol vigent de família nombrosa expedit pel Departament corresponent de la Generalitat de Catalunya.
- 2.- Declaració de l'Impost sobre renda de persones físiques presentada a l'exercici immediatament anterior al de la sol·licitud de la bonificació o certificació de l'Agència Tributària en el cas de no estar obligats a presentar-les.
- 3.- En el cas de no presentar declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, l'Ajuntament sol·licitarà a l'Administració d'Hisenda certificació de no tributar per l'indicat concepte. A aquests efectes els peticionaris autoritzaran, en el moment de presentar la sol·licitud, a l'Ajuntament per a demanar a l'AEAT aquesta informació.

La present bonificació s'haurà de sol·licitar durant els mesos de gener a febrer pels quals es demani, excepte en els casos de liquidacions per ingrés directe que s'haurà de demanar dins del període de pagament voluntari. En aquest últim supòsit no s'interromprà el procediment de recaptació.

5. Gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota de l'Impost, a l'empara del que preveu l'article 74.2. quàter del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals els nous emprenedors que durant els dos exercicis anteriors a l'actual iniciïn una nova activitat i que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, per haver estat declarades aquestes activitats econòmiques d'interès especial en sessió plenària celebrada el dia 30 de gener de 2014.

Els nous emprenedors hauran de reunir els requisits següents:

- a) Acreditar que figura inscrit en el Padró Municipal d'Habitants amb una antiguitat mínima d'un any.
- b) Que al causar l'alta inicial acreditati no haver estat d'alta els 3 mesos immediatament anteriors, a comptar des de la data d'efectes de l'alta de règim especial de la Seguretat Social de treballadors autònoms.
- c) Desenvolupar l'activitat com a treballador per compte propi.
- d) Que l'inici de l'activitat es dugui a terme durant els dos exercicis anteriors a l'actual. A efectes d'aquest còmput es tindrà en compte la data d'inici d'activitat, indicada al model de Declaració Censal presentat a l'Agència Tributària i en el RETA.
- e) Que l'activitat empresarial tingui el domicili fiscal i es desenvolupi en el Municipi de Cornellà de Llobregat.
- f) Que tingui concedides totes les llicències i permisos necessaris per dur a terme l'activitat.
- g) Estar donat d'alta a l'activitat econòmica en el moment de presentació de la sol·licitud de l'ajut si s'escau.

La bonificació haurà de ser sol·licitada pel subjecte passiu i es concedirà de forma expressa, prèvia presentació de la següent documentació:



- 1) Comunicació o sol·licitud de llicència d'obertura juntament amb la Documentació tècnica descriptiva de l'activitat.
 - 2) NIF del treballador autònom o del permís de treball i residència segons sigui el cas.
 - 3) Alta al RETA.
 - 4) Declaració censal de l'alta al cens d'obligats tributaris (model 036 ó 037).
 - 5) Certificat d'estar al corrent de pagament d'Hisenda, Seguretat Social i Ajuntament de Cornellà de Llobregat.
6. Els períodes per sol·licitar els beneficis fiscals així com el seus efectes seran els establerts als respectius supòsits, i, subsidiàriament, els establerts en l'article 44 de l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció.

Article 7è. Base imposable i base liquidable.

La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles urbans o rústics.

Respecte als béns de naturalesa urbana, s'aplicaran els valors cadastrals vigents el dia 1 de gener, amb un coeficient d'actualització, que serà l'establert a la Llei de Pressupostos de cada exercici.

En quant als béns de naturalesa rústica, s'aplicarà com a valor cadastral el vigent el dia 1 de gener, amb un coeficient d'actualització, que serà l'establert a la Llei de Pressupostos de cada exercici.

La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

Article 8è. Quota íntegra, quota líquida i tipus de gravamen.

1. La quota íntegra d'aquest impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable els següents tipus de gravamen:

- a) El tipus general de gravamen serà el 0'660% quan es tracti de béns immobles de naturalesa urbana.
- b) El tipus de gravamen incrementat per usos industrials, comercials i d'oficines, serà l'1,100%, en cas que el valor cadastral sigui igual o superior al llindar de:

1.253.258,28 euros	en els usos industrials.
184.916,81 euros	en els usos de comerç.
455.501,43 euros	en els usos d'oficines.
1.060.256,95 euros	en els usos d'hostaleria.
633.785,97. euros	en els usos de solars.

En el supòsit que la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o qualsevol altra norma amb rang de llei contempli una actualització del valor cadastral, els valors cadastrals mínims previstos en aquest punt b) d'aquest article s'adequaran al percentatge final que resulti aprovat a la referida Llei.



- c) El tipus de gravamen serà de 0,499% quan es tracti de bens immobles de naturalesa rústica.
2. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions establertes a l'article numero 6 d'aquesta Ordenança.

Article 9. Tipus de gravamen. Recàrrec per immobles urbans d'ús residencial desocupats amb caràcter permanent.

S'estableix un recàrrec del 50 per cent sobre la quota líquida de l'impost respecte dels Bens Immobles d'ús residencial que es trobin permanentment desocupats d'acord amb el que estableix la Llei 12/2023, de 24 de maig, de vivenda,

El recàrrec serà del 100 per cent sobre la quota líquida de l'impost quan el període de desocupació sigui superior a tres anys.

El recàrrec serà del 150 per cent sobre la quota líquida de l'impost quan el període de desocupació sigui superior a tres anys en cas d'immobles pertanyents a titulars de dos o més immobles d'ús residencial que es trobin desocupats en aquest terme municipal.

El recàrrec s'exigirà de conformitat amb els requisits, mitjans de prova i procediment següent:

1.-El recàrrec s'exigirà als subjectes passius de l'impost, es meritara el 31 de desembre i es liquidarà anualment, una vegada constatada la desocupació de l'immoble amb caràcter permanent en l'esmentada data. La desocupació de l'immoble serà declarada per l'Alcalde o Regidor delegat.

A aquests efectes, té la consideració d'immoble desocupat amb caràcter permanent aquell que roman desocupat sense causa justificada, per un termini superior a dos anys, conforme als requisits, mitjans de prova i procediment que s'estableix en aquesta ordenança, i pertanyin a titulars de quatre o més immobles d'ús residencial.

Són causes justificades el trasllat temporal per raons laborals o de formació, el canvi de domicili per una situació de dependència o raons de salut o emergència social, els destinats a usos de vivenda de segona residència amb un màxim de quatre anys de desocupació continuada, immobles subjectes a actuacions d'obra o rehabilitació, o altres circumstàncies que impossibilitin la seva ocupació efectiva, que l'habitatge estiguin sent objecte d'un litigi o causa pendent de resolució judicial o administrativa que impedeixi l'ús i disposició de la mateixa, o que es tracti d'immobles els titulars dels quals, en condicions de mercat, ofereixin en venda, amb un màxim d'un any en aquesta situació, o en lloguer, amb un màxim de sis mesos en aquesta situació. En cas d'immobles de titularitat d'alguna Administració Pública, es considerarà també com a causa justificada que l'immoble sigui objecte d'un procediment de venda o d'explotació mitjançant arrendament.

L'acte administratiu de declaració de desocupació amb caràcter permanent es dicta de conformitat amb les previsions recollides a la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, amb audiència prèvia a l'interessat.

2.-El còmput del període de dos anys a que fa referència l'apartat anterior s'inicia a partir de la data en que l'habitatge està a disposició del propietari per esser ocupat o per cedir-ne l'ús a un tercer, i no hi ha cap causa que justifiqui la desocupació. Cal que durant aquest dos anys el subjecte passiu hagi estat titular de l'habitatge de manera continuada. En el cas dels habitatges de nova construcció, s'entén que hi ha disponibilitat perquè l'habitatge



sigui ocupat a partir de tres mesos a comptar de la data del certificat final d'obra. Es causa d'interrupció del còmput dels dos anys l'ocupació de l'habitatge durant un període de, com a mínim, sis mesos continuats.

3.-Es consideraran mitjans de prova indiciaris de la desocupació permanent:

- a) Les declaracions o els actes propis del titular del bé Immoble.
- b) Les declaracions i les comprovacions del personal el servei de les administracions públiques que té atribuïdes les funcions d'inspecció en aquesta matèria i dels agents de l'autoritat en general.
- c) La negativa injustificada del titular del bé immoble a facilitar les comprovacions de l'administració si no hi ha cap causa versemblant que fonamenti i si, a més a més, consten altres indicis de manca d'ocupació.
- d) Els anuncis publicitaris.
- e) Les dades del padró d'habitants i d'altres registres públics de residents o ocupants.
- f) Les dades facilitades per les companyies subministradores relatives als consums anormals d'aigua, gas i electricitat.
- g) La inscripció del bé immoble el Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant de Catalunya.
- h) Qualsevol altre mitja de prova que, d'una manera justificada i aplicant criteris de ponderació en l'elecció del mitjà probatori, es consideri adient per la comprovació de la desocupació permanent del bé immoble.

Article 10è. Període impositiu i acreditament de l'Impost.

1. El període impositiu és l'any natural.
2. L'Impost s'acredita el primer dia de l'any.
3. Les variacions d'ordre físic, econòmic o jurídic, incloent-hi les modificacions de titularitat, tenen efectivitat a partir de l'any següent a aquell en què es produeixen.

Article 11è. Normes de gestió de l'Impost.

1. Es competència de l'Ajuntament la concessió o denegació d'exempcions i bonificacions. Els interessats hauran de presentar juntament amb la petició la documentació que acrediti les circumstàncies que originin o justifiquin la modificació de règim.
2. Les liquidacions tributàries són practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions per ingress directe.
3. D'acord amb el Conveni de col·laboració en matèria de gestió cadastral entre la Direcció General del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària i l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, les declaracions d'alta, baixa o revisió per les alteracions d'ordre físic, econòmic o jurídic relatives a béns immobles que tinguin transcendència als efectes d'aquest impost, es podran presentar a les oficines de l'Ajuntament.

La tramitació dels expedients d'alteracions cadastrals d'ordre jurídic - transmissions de domini- correspon, per delegació de la Direcció General del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, a l'Ajuntament.



Els actes dictats per l'Ajuntament en l'exercici d'aquestes competències delegades inclosa la resolució dels recursos de reposició que puguin interposar-se seran recurribles en via econòmica-administrativa.

Article 12è. Procediment de comunicació.

- 1.- L'Ajuntament, d'acord amb els articles 76.2 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i 14.b) del Text refós de la Llei del cadastre immobiliari, s'acull al procediment de comunicació i s'obliga a posar en coneixement del Cadastre Immobiliari els fets, actes o negocis susceptibles de generar una alta, baixa modificació cadastral, derivats d'actuacions per les que s'hagi atorgat la corresponent llicència o autorització municipal, en els termes i en les condicions que es determinin per la Direcció General del Cadastre.
- 2.- L'àmbit que abasta aquest procediment de comunicació, té per objecte els següents fets, actes o negocis, als quals s'hagi atorgat de forma expressa la corresponent llicència o autorització municipal:
 - a) La realització de noves construccions.
 - b) L'ampliació, rehabilitació o reforma de les construccions existents, ja sigui parcial o total.
 - c) La demolició o l'enderroc de les construccions.
 - d) La modificació de l'ús o destí dels edificis i instal·lacions.
- 3.- Com a conseqüència de l'establiment del procediment de comunicació, el subjecte passiu queda exempt de l'obligació de declarar regulada al primer paràgraf de l'apartat 3 de l'article 10 d'aquesta ordenança, circumstància que s'advertirà expressament en el moment de l'atorgament de les llicències i autoritzacions.
- 4.- L'Ajuntament trametrà a la Gerència del Cadastre les dades relatives als fets, actes o negocis objecte de comunicació en els terminis i amb el contingut que determinin les normes reguladores del cadastre, en particular el R.D. 417/2006 i l'Ordre EHA/3482/2006."

Disposició addicional

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició Final.

La modificació d'aquesta Ordenança ha estat aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament en la sessió del dia 20 de desembre de 2023. Entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2024, i tindrà vigència mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.