



Ordenança Fiscal núm. 8

TAXA PELS SERVEIS URBANÍSTICS

Article 1r. Fonament i naturalesa.

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i en conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la Taxa pels serveis urbanístics, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentat Text refós.

Article 2n. Fet imposable.

1. a) Els actes subjectes a llicència urbanística prèvia, d'acord amb el redactat de l'art. 187. 1 i 2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i modificat per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, següents:

- Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.
- Les parcel·lacions urbanístiques.
- La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
- La primera utilització i ocupació parcial dels edificis.
- El canvi dels edificis a un ús residencial.
- L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
- L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.
- La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.
- L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.
- Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.
- La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.
- La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.
- Els usos i les obres provisionals.
- Els actes relacionats a l'article 187 bis, excepte els de la lletra g, que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.

b).- La prestació dels serveis de planejament i de gestió urbanística a instància de particular.



c).-Tots els actes edificatoris o d'ús del sòl contemplats a l'article 11.1 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació del P.G.M. de Barcelona.

d).-La primera utilització i ocupació dels edificis i de les instal·lacions.

e).-La iniciació d'un expedient de disciplina urbanística per incompliment del deure de conservació, per declaració anònima de l'ús de l'habitatge, i/o d'un expedient de restauració de la legalitat urbanística.

f).- Totes les altres actuacions en què el planejament urbanístic o les ordenances municipals exigeixin llicència urbanística.

2.- No estaran subjectes a aquesta taxa:

- a) Les obres de mer ornament, conservació i reparació que es realitzin en l'interior dels habitatges.
- b) Altres actes determinats per l'article 11.2 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació del P.G.M. de Barcelona.
- c) La rehabilitació d'edificis motivada per patologies estructurals, sempre que la tramitació del corresponent expedient es realitzi a través de l'Oficina Mixta de Rehabilitació d'Habitatges.
- d) Les obres de dotació d'ascensors als edificis inclosos en el programa municipal d'instal·lació d'ascensors.
- e) Les obres de rehabilitació amb criteris d'eficiència energètica d'edificis inclosos en un programa que les declari Àrees de conservació i Rehabilitació, amb independència de qui les executi.

Article 3r. Subjecte passiu.

- 1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 5.4 de l'Ordenança General, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.
- 2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4t. Responsables.

- 1. Respondran solidàriament o subsidiàriament del deute tributari les persones o entitats, en els supòsits i amb l'abast que assenyala el Capítol 2 Secció 1 de l'Ordenança General.
- 2. En garantia global de reposició de béns de domini públic, afectats per l'execució de l'obra, construcció i/o instal·lació objecte de totes i cadascuna de les llicències, s'ingressarà en concepte de dipòsit, el dos per cent del pressupost d'execució amb un mínim de 55,70 euros.



En garantia de la reposició de les voreres i calçades que es puguin deteriorar durant les obres, s'exigirà, en concepte de dipòsit, la quantitat resultant d'aplicar les tarifes següents:

AIXECAMENT I RECONSTRUCCIÓ:

Euros

- | | |
|---|--------|
| 1. VORERA. Per m2 o fracció | 81,45 |
| 2. VORADA. Per metre línia o fracció..... | 45,65 |
| 3. CALÇADA. Per m2 o fracció..... | 63,60 |
| 4. MOVIMENT DE TERRES. Per m2 o fracció | 32,75 |
| 5. OBERTURA DE RASES, SONDATGES, CALES. Per m2 o fracció..... | 103,35 |
| 6. Les empreses de serveis públics podran concertar amb l'Ajuntament la constitució d'un dipòsit global renovable anualment, mitjançant la prèvia sol·licitud a l'Ajuntament. | |

Article 5è. Base imposable.

1. Constitueix la base imposable de la taxa:
 - a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra, obres de nova planta i modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents, guals i rases resta d'actes subjectes no inclosos en els següents apartats.
 - b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització dels edificis i de la modificació del seu ús.
 - c) El valor cadastral del sòl i de les construccions determinats als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions, respectivament.
 - d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública.
 - e) En els serveis de planejament i de gestió urbanística a instància de particular, s'aplicaran les Tarifes que figuren a l'Annex d'aquesta Ordenança.
 - f) El pressupost de l'obra en els actes subjectes a comunicació prèvia o declaració responsable.
 - g) En el cas de modificació substancial de la llicència, la base imposable es calcularà com si es tractes d'una obra nova, aplicada sobre la superfície que es modifica.
2. Del cost que s'assenyala en les lletres a) i b) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.
3. El cost real i efectiu de l'obra es determinarà en la forma prevista a l'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i obres.



Article 6è. Quota tributària.

1. La quota tributària es despendrà d'aplicar els següents criteris o tipus de gravamen a la base imposable:

a) L'1%, en el supòsit 1.a) de l'article anterior, amb els següents mínims:

- Obres majors:193,25 euros.

- Obres menors:38,55 euros.

En cas de pròrroga de llicència, s'aplicaran els mínims expressats.

b) L'0,1%, en el supòsit 1.b) de l'article anterior. (Es tracta de la primera ocupació d'habitatges, local o instal·lació).

c) L'1%, en les parcel·lacions urbanes i demolició de construccions.

d) 10,05 euros per m2 de cartell, en el supòsit 1.d) de l'article anterior.

e) El 5,50% en el supòsit de l'apartat 1.f) de l'article anterior.

f) 214,80 euros en el cas de l'apartat 1.e) de l'article 2n.

2. En el cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 20 % de les que s'assenyalen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

Article 7è. Acreditament.

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendreà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística corresponent, si el subjecte passiu la formulava expressament.

En les obres menors subjectes a comunicació prèvia, o declaració responsable, la taxa s'acreditarà en el moment de presentar-la.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent o sense haver fet la comunicació prèvia, o declaració responsable, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi donat la conformitat a les obres menors comunicades.



Article 8è. Normes de gestió.

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, si s'escau, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i la destinació de l'edifici, així com autoliquidació de la taxa en la forma prevista a l'Ordenança Fiscal General.
2. Quan la llicència o l'obra subjecte al règim de comunicació prèvia o declaració responsable de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, com una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost. Si no fos així, la base imposable serà determinada pels tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte.
3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o comunicada l'obra menor es modifica o s'amplia el projecte caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació així com autoliquidació complementària de la taxa, si s'escau.
4. En el cas de l'article 7.2 d'aquesta Ordenança, l'Administració Municipal, notificarà al subjecte passiu l'inici de l'activitat municipal, el qual disposarà d'un termini de 30 dies per a practicar i ingressar la corresponent autoliquidació de la taxa, la qual tindrà un recàrrec del 20% sobre les quotes determinades de conformitat amb l'article 6è d'aquesta Ordenança.

Article 9è.

1. Les autoliquidacions tindran caràcter de liquidació provisional, subjecta a comprovació.
- 2.1 Un cop finalitzades les obres, construccions i/o instal·lacions, i al temps de sol·licitar la devolució del dipòsit o l'autorització d'obertura i funcionament (posada en marxa), tanmateix i encara que d'acord amb la normativa vigent no calgui sol·licitar la visita de comprovació per a obtenir la llicència d'ocupació o la d'obertura i/o funcionament, caldrà presentar autoliquidació del cost real final de les obres executades, així com el justificant d'haver practicat i abonat, si s'escau, l'autoliquidació complementària corresponent a l'increment del cost real sobre el pressupost.
- 2.2. No caldrà presentar aquesta autoliquidació complementària quan no s'hagin produït modificacions en el transcurs de l'obra o instal·lació respecte del projecte presentat per a l'obtenció de la llicència.
- 2.3 Quan s'aprovi la devolució del dipòsit de garantia es procedirà a aprovar simultàniament la liquidació definitiva, excepte en el règim de comunicació o declaració responsable si no hi ha variació respecte del pressupost inicial. Si la liquidació definitiva coincideix amb la provisional s'entendrà automàticament conclòs l'expedient tributari corresponent; si la liquidació definitiva resulta superior a la provisional, es notificarà la liquidació complementària que resulti, i si es inferior es procedirà d'ofici a retornar la quantitat ingressada per escriure.



- 3.1 L'Ajuntament, a la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades, podrà efectuar comprovació administrativa en relació als mòduls i bases declarats, d'acord amb el que preveu l'article 52 de la Llei General Tributària i podrà modificar la base imposable a què es refereix el número 1 d'aquest article i practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui.
- 3.2 El subjecte passiu podrà instar a l'Ajuntament la comprovació del cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, per tal de practicar liquidació definitiva. Per dur a terme aquesta comprovació s'haurà de presentar, juntament amb la sol·licitud, el pressupost de l'obra, visats, certificacions d'obra, factures, contractes d'execució, comptabilitat de l'obra i qualsevol altre que, a criteri de l'Ajuntament, es consideri vàlid per a la determinació del cost real.
4. En el supòsit que es denegui la llicència sol·licitada o no s'autoritzi l'obra subjecte a comunicació prèvia o declaració responsable la quota que s'haurà de liquidar serà el 30% de la que li hauria correspost satisfer. En el cas que l'interessat hagi liquidat la totalitat o una part de la quota, la restant fins arribar al 30% esmentat se li retornarà d'ofici. No procedirà aquesta reducció ni cap devolució quan el subjecte passiu hagi iniciat les obres sol·licitades.

En els altres casos contemplats a l'article 8.3 d'aquesta ordenança, les quantitats ingressades es consideraran quotes mínimes.

Article 10è. Comprovació i investigació.

- 1.- La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions que la desenvolupen.
- 2.- Les infraccions tributaries que es detectin o es comentin en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Disposició addicional.

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final.

La modificació d'aquesta Ordenança ha estat aprovada definitivament per aplicació del punt Tercer de l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament en la sessió del dia 30 d'octubre de 2024. Entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2025, i tindrà vigència mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.



ANNEX DE TARIFES

PLANEJAMENT A INSTÀNCIA DE PARTICULARS.

1.- Tramitació i aprovació del planejament urbanístic promogut pels particulars:

	Euros
1.1 Modificació del P.G.M Per cada 1000m2 o fracció amb un mínim de 1.848 euros	309,90
1.2 Plans parcials i Plans especials Per cada 1000m2 o fracció amb un mínim de 1.848 euros	309,90
1.3 Estudis de detall i projectes d'urbanització Per cada 1000m2 o fracció amb un mínim de 1.848 euros	309,90

2.- Tramitació i aprovació dels expedients de gestió urbanística promoguts pels particulars:

2.1.- Sistema de compensació

	Euros
a) Aprovació projecte d'estatuts i bases d'actuació i modificacions. Per unitat registral	155,05
b) Aprovació constitució de Junta de Compensació i modificacions. Per unitat registral	155,05
c) Aprovació projecte de Compensació i modificacions, Per unitat registral	309,90

2.2.- Sistema de cooperació.

a) Aprovació projecte de reparcel·lació i aprovar modificacions. Per unitat registral.....	309,90
b) Aprovar projectes de reparcel·lació no abreviats i aprovar modificacions. Per unitat registral.....	258,50
c) Aprovació reparcel·lació voluntària. Per unitat registral.....	258,50
d) Aprovació projectes normalització finques, regularització i reparcel·lació simplement econòmica. Per unitat registral.....	206,80
e) Delimitació unitats d'actuació. Per unitat registral.....	103,35

2.3.- Aprovació projecte d'urbanització. Per cada 1.000 m2 o fracció amb un mínim de 1.847,05 euros.....	258,50
---	--------

2.4.- Aprovació projecte de normalització de finques, regularització i parcel·lació/reparcel·lació simplement econòmica. Per unitat registral amb un mínim de 308,00 euros.....	258,50
--	--------



2.5.- Delimitació unitats d'actuació.

Per unitat registral.....	155,10
---------------------------	--------

2.6.- Senyalització d'alineacions i rasants.

Sobre el terreny:

- Una direcció	364,85
- Per cadascuna de les altres	99,60

Sobre un plànol:

- Una direcció	55,80
- Per cadascuna de les altres	16,45